

# Presentación

*Santiago Ávila Sandoval*

Este número 55 de *Análisis Económico* abre con un texto de Rosalinda Arriaga, el cual aborda el mercado de la vivienda en España; mediante un ejercicio econométrico con datos agregados, la autora confirma el efecto riqueza a través de sus canales de transmisión: consumo, ahorro y endeudamiento.

Miguel Ángel Díaz y Pablo Mejía analizan posteriormente las fluctuaciones del PIB de México durante el periodo 1980-2006 empleando el Proceso de Poisson no Homogéneo (PPNH); sus resultados sugieren que difícilmente se observarán episodios extremos en los que el PIB trimestral crezca más allá de 6% o descienda más de 4%.

Por su parte, María de la Paz y Ricardo Padilla miden el impacto de la política monetaria seguida por el Banco de México, sobre la tasa de interés, el tipo de cambio y el índice de precios y cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores utilizando la metodología VAR, con datos diarios de 1996 a 2007. Los resultados indican que la postura de política monetaria del Banco Central precede a la tasa de interés en todo el periodo de la muestra.

José Luis Hernández analiza los efectos del gasto público en el crecimiento económico, formulando un modelo simple de acumulación de capital de un sector, donde el gasto público productivo toma la forma de inversión pública en infraestructura.

Fernando Jeannot refiere de manera extensa las transformaciones institucionales en China, haciendo énfasis en el papel de los incentivos y mostrando tanto las claves del despegue económico chino, como la estructura de las reformas que propiciaron una política económica orientada al fortalecimiento del mercado.

Eddy Lizarazu examina un modelo de dos sectores productivos de precios flexibles con perfecta movilidad de trabajo e inmovilidad del capital físico entre las ramas industriales. Como resultado de tal indagación, el autor afirma que se verifica la proposición de neutralidad del dinero para un equilibrio de fin de periodo con dinero endógeno.

Jorge Ludlow y Ramiro de Rosa analizan la evolución de la industria maquiladora, como sector prioritario generador de exportaciones, divisas y empleos. De manera particular los autores se cuestionan en relación a ¿si existe una liga de largo plazo entre la serie maquila de exportación y la serie importaciones que realizan los EUA de bienes y servicios provenientes de México, sujeto a la productividad como variable exógena? El resultado es positivo y por cada punto porcentual (1%) que aumenten las importaciones en EUA, la maquila crecerá un 2.018%.

El artículo siguiente, signado por Mirta Macias, Beatriz Rodríguez y Olga Ogando, estudia la evolución de la pobreza en 16 departamentos de Honduras durante el periodo 1995-2005, utilizando técnicas estadísticas multivariante, en particular el Análisis de Componentes Principales. Entre sus conclusiones el trabajo destaca que las diferencias en términos de pobreza de los distintos departamentos de ese país centroamericano están caracterizadas por variables demográficas, económicas y educativas.

La unificación monetaria en la Unión Europea y la experiencia de los primeros años del euro son las temáticas que aborda el trabajo subsecuente de Fernando Ossa, quien nos muestra el éxito del Banco Central Europeo y advierte del peligro que podría significar el debilitamiento del control del gasto fiscal deficitario en el área monetaria en cuestión para la credibilidad del propio banco.

A continuación, Salvador Rivas y Zorayda Carranco estudian el efecto que tiene la participación del gobierno en el desarrollo tecnológico y en el incremento de la habilidad laboral por medio de un gasto gubernamental, financiado mediante un impuesto sobre la renta en el marco de una economía cerrada con rendimientos constantes. Miden asimismo el impacto sobre el bienestar económico que tienen los precios, el salario, la tasa de interés, los impuestos, el gasto aplicado al desarrollo tecnológico y el gasto destinado al incremento de la habilidad laboral.

Leonardo Torre aborda en su investigación los determinantes de la formación bruta de capital fijo en vivienda en México en el periodo 1980-2004. Los resultados destacan que la tasa de crecimiento de la variable de interés está estrechamente relacionada con el crecimiento del ingreso de la economía (medido a través del PIB) y por el crecimiento del crédito al sector privado.

En seguida, Fernando Velázquez y Walter Butze analizan la influencia indirecta del sistema financiero sobre la estructura de capital de las empresas, in-

fluencia que ha sido puesta en duda por trabajos importantes que muestran la similitud de las estructuras de financiamiento en medio ambientes financieros distintos.

Francisco Venegas y Abigail Rodríguez presentan un modelo de equilibrio general basado en la hipótesis de salarios de eficiencia y demuestran que la presencia de salarios de eficiencia implica la rigidez exógena del salario real, un resultado equivalente al neoclásico y contrario a la pretensión de la Nueva Economía Keynesiana.

En seguida, Edgardo Ayala y Arturo Villarreal, sugieren que aun cuando el efecto de desplazamiento de China no es despreciable, la expansión de ese país en el mercado de los EUA explica sólo una tercera parte de la disminución en la tasa de crecimiento de las exportaciones mexicanas a esa nación y que la mayor pérdida se explica por factores de largo plazo, tales como la tecnología.

Ted Chu y Alejandro Delgado estudian a continuación el impacto potencial que la entrada de vehículos usados tendrá para el mercado de autos nuevos al amparo del TLC. Sus resultados indican que el impacto tendrá efectos severos, dado que en el escenario más optimista la industria alcanzará a vender 1.3 millones de automóviles nuevos en 2019 cuando en 2007 se vendieron 1.15.

Finalmente, Mauro Cuervo y Francisco Javier Morales realizan una exploración que nos acerca a la literatura sobre las desigualdades territoriales. En primera instancia, los autores analizan el concepto de desigualdad y clasifican las teorías existentes en tres grandes grupos: las que establecen diferencias en el desarrollo de los territorios, otras que asumen el crecimiento de las ciudades como el origen de las desigualdades, y un tercer grupo que relaciona el grado de desarrollo con el nivel de la actividad económica. En esta revisión bibliográfica se presentan también estudios empíricos efectuados en nuestro país acompañados de sus resultados más importantes.